



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**

Број: РОП-SVI-914-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-27/2023-IV/03

Дана: 24.01.2023.године

С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Ванковић (Драган) Мирјане** [REDACTED] **Миладиновић (Драган) Драгане** [REDACTED] и **Миладиновић (Момчило) Милијаде** [REDACTED], по поднетог преко пуномоћника Жаклине Стојановић (ЈМБГ:0404963728917) [REDACTED], по Пуномоћју овереном од стране Јавног бележника Владимира Поповића у Свилајнцу број: УОП-II: 2728-2019 дана 23.08.2019.године односно број: УОП-I: 3372-2022 дана 04.07.2022.године; а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2020 и 16/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), донело је

РЕШЕЊЕ
О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима: **Ванковић (Драган) Мирјани** [REDACTED] **Миладиновић (Драган) Драгани** [REDACTED] и **Миладиновић (Момчило) Милијади** ([REDACTED]), извођење радова на инвестиционом одржавању:

- **породичног стамбеног објекта**, (категорија објекта: А, класификациони број: није класификован 111011 100%), уписаног у лист непокретности број: 2657 К.О. Свилајнац као зграда број 1, спратности П+0, бруто површине приземља **237,00m²**, нето површина приземља **173,40m²** и

- **зиданог дела ограде** (категорија објекта: А, класификациони број: није класификован 000000 100%), у дужини од **30,80m** у чијем саставу се налази капија дужине **6,00m**, а у свему према приложеној техничкој документацији, Решења Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број: 1684-02/1 од 07.06.2022.године и Решења Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број: 3452-02/1 од 30.12.2022.године,

изграђених на катастарској парцели број: **850/1 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Устаничка, површина катастарске парцеле **1059m²**.

Предрачунска вредност радова износи **1.582.400,00 динара**.

Обрачуном број: ROP-SVI-914-ISAW-1-LDACP-1/2022 од 24.01.2023.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од 9.494,00 динара.

2. Одобрење се издаје на основу Идејног пројекта, који чини саставни део овог Решења.

- Идејни пројекат ИДП - број: 07/2022 од августа 2022.године, урађен је од стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац. Одговорни пројектант је:

- Снежана Ж. Југовић, дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 О840 16;

3. НАЛАЖЕ СЕ инвеститорима да олучне вертикале изведу тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

4. ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да све елементе (стубове, капије и слично) ограде постави на земљишту парцеле која се ограђује.

5. Пријава почетка извођења радова може се поднети у року од три године од дана правоснажности овог решења.

6. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова.

7. Инвеститори могу приступити грађењу и на основу коначног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

8. **ОБАВЕЗУЈУ СЕ** инвеститори да минимално осам дана пре почетка извођења радова ближе описаних у тачки 1. диспозитива овог решења поднесу овом органу кроз ЦИС пријаву почетка извођења радова у складу са решењем издатим у складу са чланом 145. Закона.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститори су дужни да приложе следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Свилајнац и

- доказ о уплати административне таксе.

Образложење

Дана 17.01.2023. године инвеститори: **Ванковић (Драган) Мирјана** [REDACTED] **Миладиновић (Драган) Драгана** [REDACTED] и **Миладиновић (Момчило) Милијада** [REDACTED], преко пуномоћника Жаклине Стојановић [REDACTED] по Пуномоћју овереном од стране Јавног бележника Владимира Поповића у Свилајнцу број: УОП-II: 2728-2019 дана 23.08.2019.године односно број: УОП-I: 3372-2022 дана 04.07.2022.године; поднеле су захтев за издавање одобрења за извођење радова на **инвестиционом одржавању породичног стамбеног објекта и зиданог дела ограде**, изграђених на катастарској парцели број: на катастарској парцели број: **850/1 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Устаничка, површина катастарске парцеле **1059m²**.

Предрачунска вредност радова износи **1.582.400,00 динара**.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Пуномоћје оверено код јавног бележника Поповић Владимира, заведеном под бројем: број: УОП-II: 2728-2019 дана 23.08.2019.године;

- Пуномоћје оверено код јавног бележника Поповић Владимира, заведеном под бројем: број: УОП-I: 3372-2022 дана 04.07.2022.године;
- Идејни пројекат ИДП - број: 07/2022 од августа 2022.године, урађен је од стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац. Одговорни пројектант је: Снежана Ж. Југовић, дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 О840 16;
- Решење Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број: 1684-02/1 од 07.06.2022.године;
- Решење Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број: 3452-02/1 од 30.12.2022.године;
- Лист непокретности број: 2657 К.О. Свилајнац, од 24.06.2022. године, оверен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац и
- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/2019), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносиоци захтева имају одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Увидом у приложени ИДП - Идејни пројекат, утврђено је да се радови наведени у техничкој документацији сматрају радовима из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2020 и 16/2021), који се изводе без решења о одобрењу за извођење радова односно за које се издаје решење којим се одобрава извођење радова, као и да је документација израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019).

Како је предмет издавања одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању породичног стамбеног објекта и зиданог дела оградe, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 810,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 660,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифрни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Идејном пројекту.

Сходно одредбама члана 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Горица Војиновић, грађ.инж.

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.